

Số: 132 /BXD-QLN  
V/v trả lời một số kiến nghị liên  
quan đến việc triển khai thực  
hiện Quyết định số  
48/2014/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2015

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2412/SXD-QLN ngày 9/11/2015 của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An về việc đề nghị hướng dẫn một số nội dung trong việc thực hiện Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/08/2014 của Thủ tướng Chính phủ về chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt khu vực miền Trung. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với trường hợp di chuyển vị trí xây dựng nhà ở trong cùng khu đất gia đình hiện đang quản lý, sử dụng, có địa hình cao hơn vị trí cũ:

Chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt khu vực miền Trung theo Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/8/2014 của Thủ tướng Chính phủ được triển khai với mục tiêu hỗ trợ hộ nghèo làm nhà ở để giảm thiểu những thiệt hại khi có bão, lũ xảy ra trên địa bàn. Vì vậy, các hộ gia đình thuộc đối tượng hỗ trợ theo Quyết định 48/2014/QĐ-TTg được phép di dời nhà ở đến vị trí cao hơn để xây dựng nhà ở tránh lũ, lụt nếu vị trí mới vẫn nằm trong phạm vi thửa đất ở của gia đình đó đang sử dụng. Nhà ở xây dựng mới phải có nền cao hơn mực nước ngập lụt hoặc có sàn vượt lũ theo quy định.

2. Về ý kiến bổ sung số lượng đối tượng vào Đề án để hỗ trợ sau khi đã rà soát:

Ngày 21/8/2015, Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An đã có văn bản số 1704/SXD-QLN về việc đề nghị bổ sung 110 hộ nghèo được hỗ trợ xây dựng nhà ở phòng, tránh bão, lụt theo Quyết định 48/2014/QĐ-TTg. Bộ Xây dựng đã có báo cáo số 67/BC-BXD ngày 15/9/2015 trình Thủ tướng Chính phủ, trong đó đã bổ sung thêm 110 hộ theo đề xuất của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An.

Về ý kiến đề nghị bổ sung 12 hộ nghèo vào danh sách hỗ trợ của Chương trình theo văn bản số 2032/SXD-QLN ngày 1/10/2015 của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An, Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục nghiên cứu, tổng hợp để báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 2412/SXD-QLN của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- BT Trịnh Đình Dũng (để b/c);
- TT Phạm Hồng Hà (để b/c);
- Lưu VT, QLN (3).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THI TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**



**Nguyễn Trọng Ninh**